

Beboermøder



HUSEJERFORENINGEN I LYNGBYVEJSKVARTERET

Lyngbyvejsskvarteret



HARTVIG CONSULT

RÅDGIVENDE INGENIØRER

AGENDA



- Præsentation af Hartvig Consult
- Beskrivelse af nuværende system
- Præsentation af løsningsmodeller
- Budget
- Spørgsmål

HVEM ER HARTVIG CONSULT?



- Uvildig rådgiver med 20+ års specialiseret erfaring i renovering af belægning og kloak
- Vi er JERES rådgiver
- Vi sikrer jer korrekt udførelse, der lever op til gældende normer og standarder
- Vi sikrer jer kvalitet, den rigtige pris og sparer foreningen penge og ærgrelser
- Vigtigt at rådgiver er med under projektet og ikke – som det ofte sker – tilkaldes efter projektet

BESKRIVELSE AF NUVÆRENDE SYSTEM

- Ledningsnet
- Køkkenbrønde
- Interceptorbrønde
- Manglende rensesmuligheder
- Ejerskab af tagbrønde
- Træterasser/Trapper i baghaver/Belægning

BESKRIVELSE AF NUVÆRENDE SYSTEM

Ledningsnet

Her er nogle eksempler på skader i ledningsnettet



BESKRIVELSE AF NUVÆRENDE SYSTEM

Køkkenbrønde / Interceptorbrønde

I forbindelse med renovering skal gamle køkkenfedtbrønde og interceptorbrønde renoveres for at overholde gældende normer.

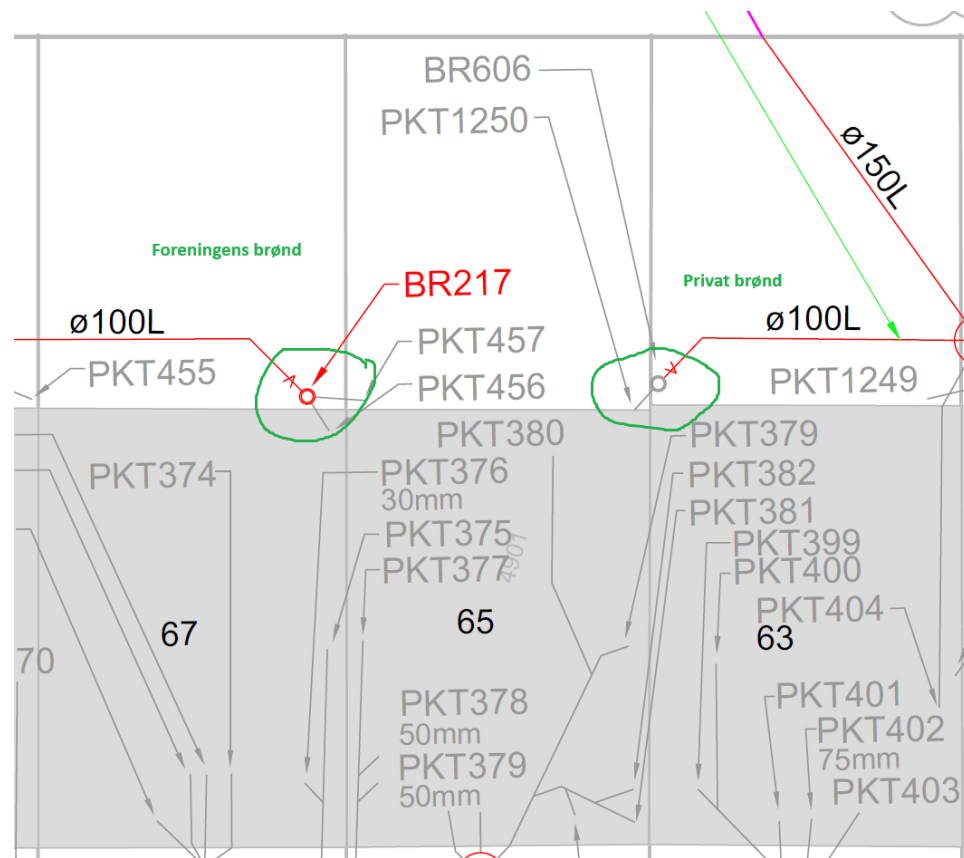


Manglende rensemuligheder, i alt ca. 24 steder.



BESKRIVELSE AF NUVÆRENDE SYSTEM

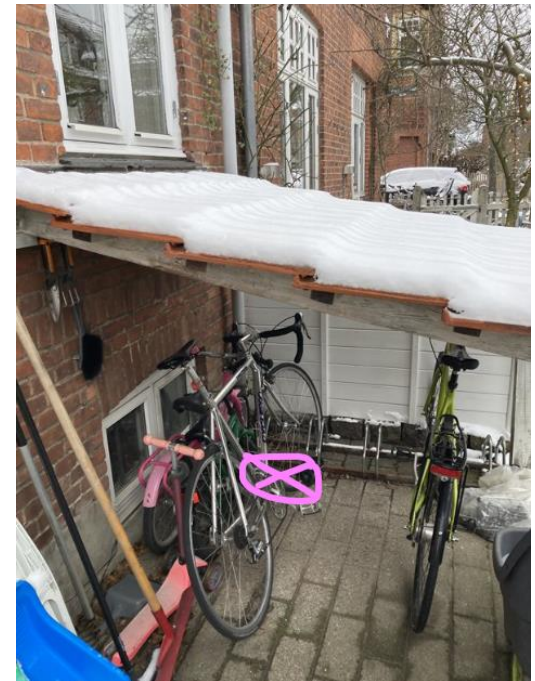
Ejerskab af tagbrønde



Grundet forskelle mellem matriklerne er det svært at finde et princip der stiller alle ejere lige

BESKRIVELSE AF NUVÆRENDE SYSTEM

Træterasser/Trapper i baghaver/Halvtag



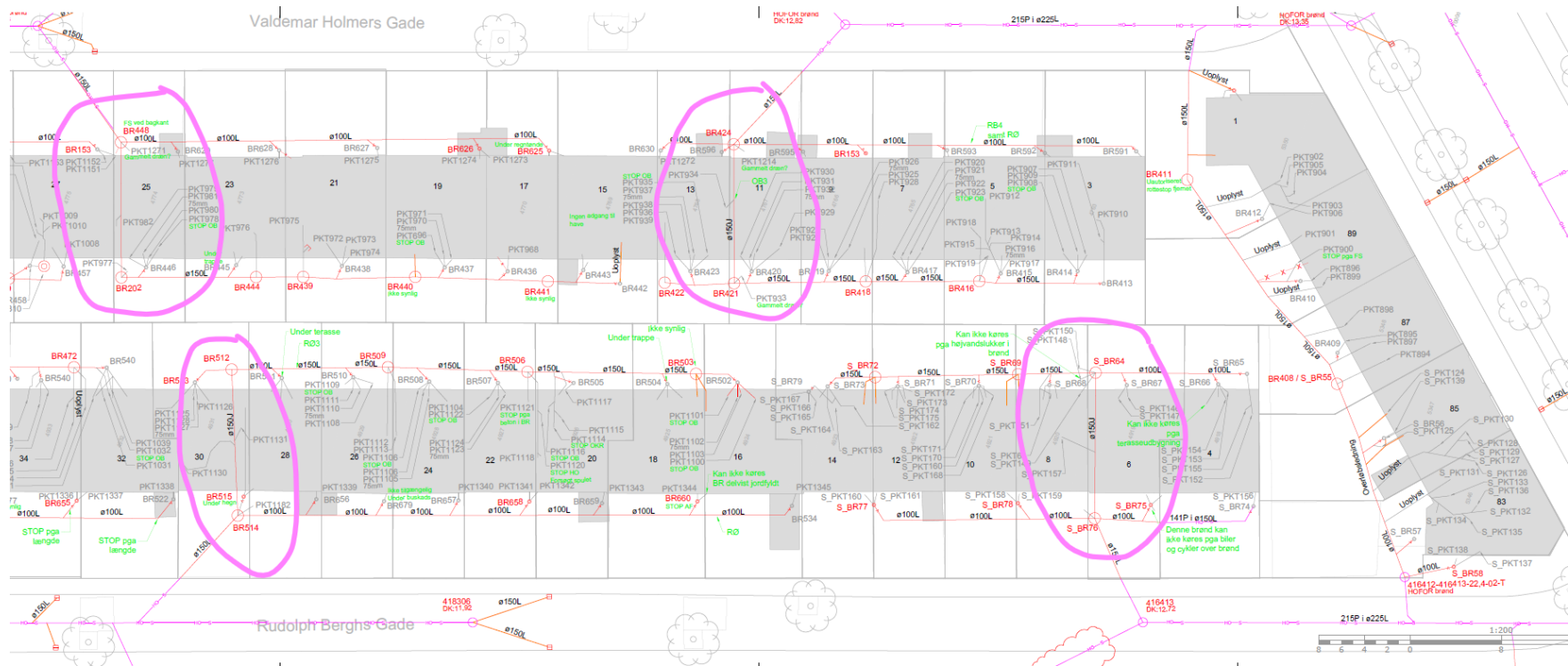
UNDERFØRINGER

TV-inspektion på underføringer er kigget igennem.

Dog mangler der TV på enkelte. Der laves opsamlende TV-inspektion

Der er ikke noget der skal udføres akut.

Derfor afventer reovering af disse til hovedprojektet.

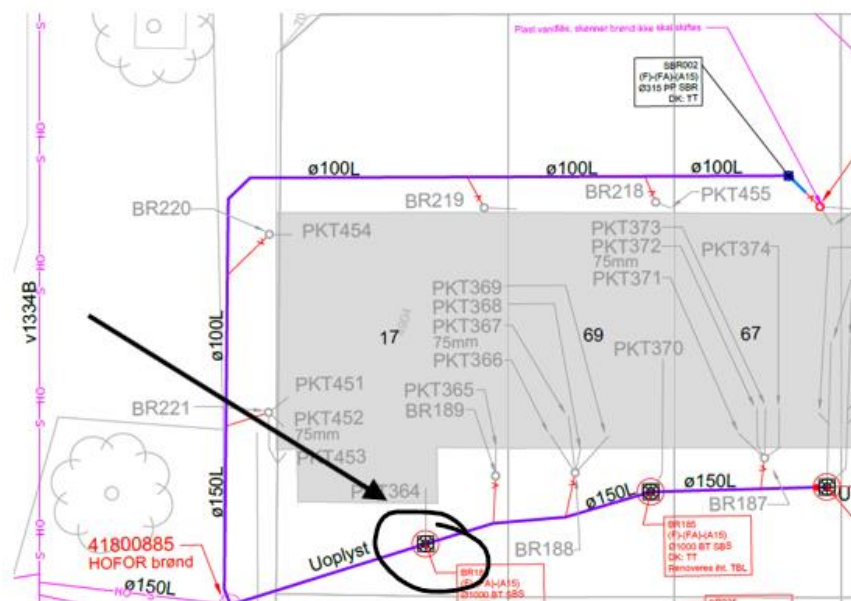


Rottesikring

Der monteres rottespærrer som minimum i alle brønde der er tilsluttet direkte til HOFOR's system.

De må ikke monteres i en HOFOR brønd.

I områder stærkt plaget af rotter, kan det udvides.

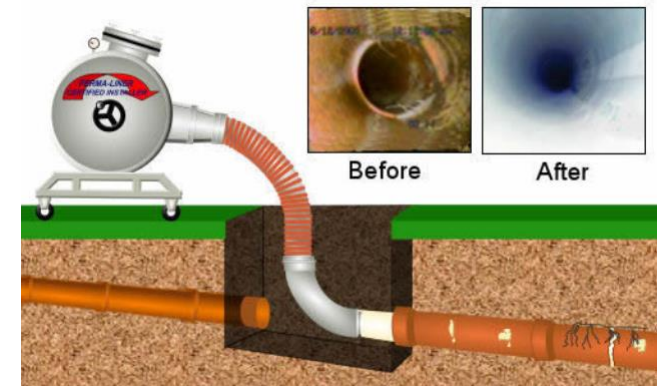


PRÆSENTATION AF LØSNINGSMODELLER

Vi anbefaler NO-DIG løsning – strømpeforing.

- Minimal opgravning
- Typisk 30-40% billigere end udskiftning
- Levetid på 50-100 år
- Hurtig proces, typisk 1-2 dage

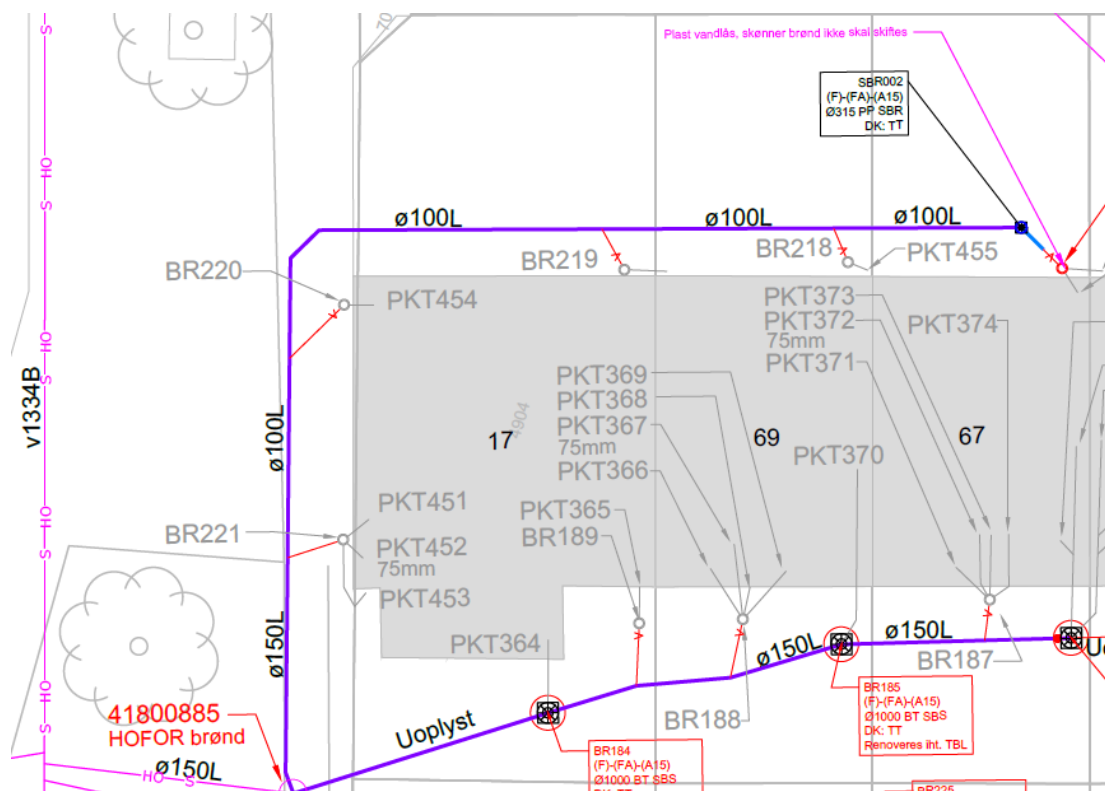
En fleksibel "strømpe" imprægneret med harpiks skydes ind i det gamle rør, blæses op og hærdes med LED-lys. Hvilket skaber et nyt, holdbart rør indeni det gamle.



PRÆSENTATION AF LØSNINGSMODELLER

Løsning 1 – kun hovedstræk og fælles tagbrønde renoveres.

Der sættes nye spulebrønde for bedre rensemuligheder.

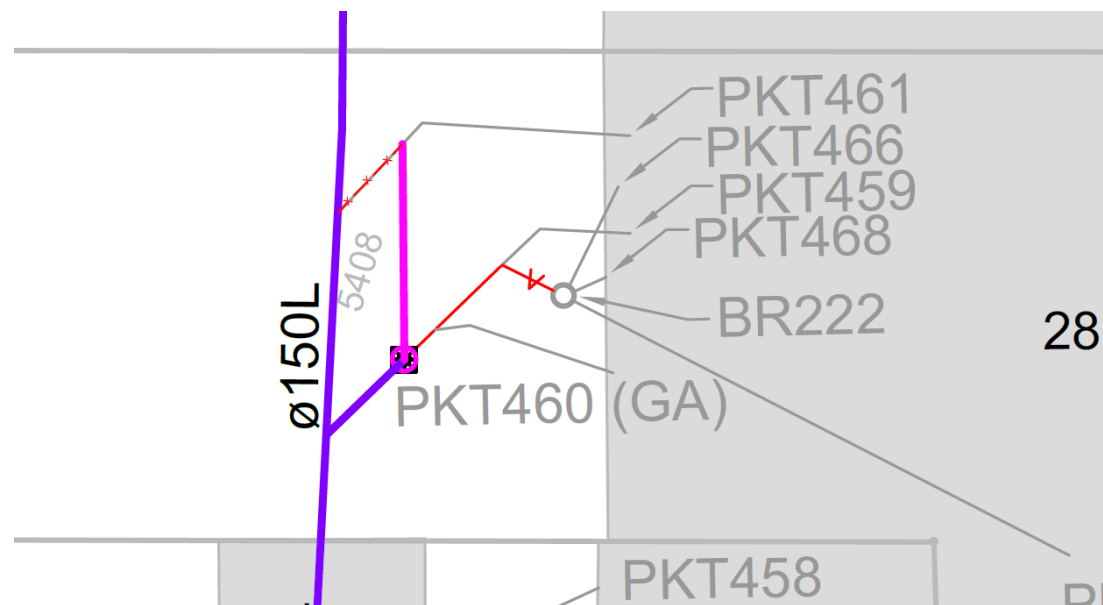
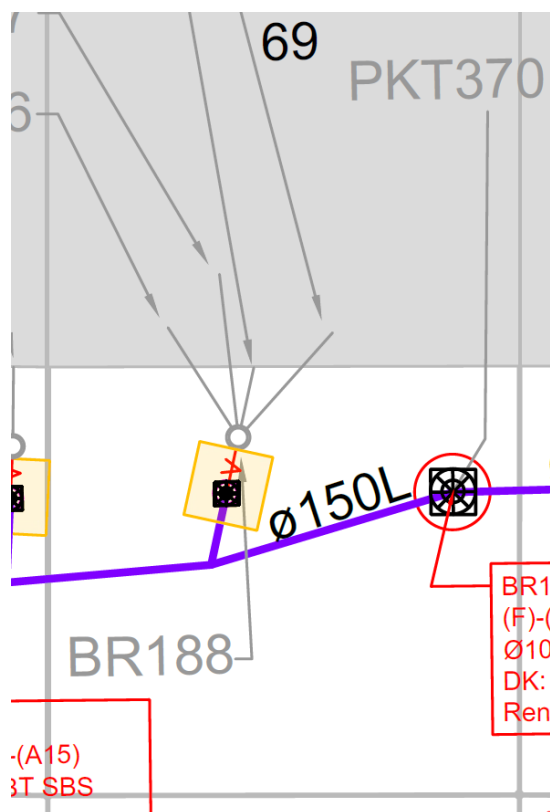


PRÆSENTATION AF LØSNINGSMODELLER

Løsning 2 (Tillæg til løsning 1) – kun hovedstræk og fælles tagbrønde renoveres.

Tillæg: Der etableres en fælles samlebrønd i alle baghaver, og Husejerforeningen tager ejerskab til og med disse samlebrønde. (Stik og evt. køkkenbrønd er stadig private.)

Giver et godt udgangspunkt for renovering af privatstikledning.



Løsning 3 - alle brønde overgår til foreningen



PRÆSENTATION AF LØSNINGSMODELLER

Oplæg fra Rådgiver:

- Der reetableres til almindelig belægningssten, som fx "Herregårdssten" el. lign.
- Ved speciel belægning reetableres der til færdig stabilgrus, afsluttet og klar til afretningslag.
- De enkelte ejere skal fritlægge alle dæksler og brønde, fjerne træterrasser, halvtag, trapper mm.
- Der skal være et frit arbejdsrum på 3 x 3 meter og 2½ meter frihøjde ved alle brønde.

PRÆSENTATION AF LØSNINGSMODELLER

Sammenligning af de 3 løsningsmodeller

	Løsning 1	Løsning 2	Løsning 3
• Renoveringsomfang:			
○ Fælles ledninger og brønde	☒	☐	☐
○ Én samlebrønd pr. baghave	☐	☒	☐
○ Alle ledninger, stik og brønde	☐	☐	☒
• Ansvarsområder for vedligeholdelse og drift:			
○ Begrænset	☒	☐	☐
○ Tydeligere	☐	☒	☐
○ Fuld klarhed	☐	☐	☒
• Adgang for fremtidig privat renovering:			
○ Begrænset	☒	☐	☐
○ Delvist (opgravning i visse tilfælde)	☐	☒	☐
○ Fuld adgang uden ny opgravning	☐	☐	☒
• Rensning og drift:			
○ Begrænset (private stik kan ikke renses)	☒	☐	☐
○ Bedre	☐	☒	☐
○ Alt kan renses udefra	☐	☐	☒

Anlægsbudget

25081 - HLKV-Lyngbyvejskvarteret-Kloakrenovering

Roskilde d. 18. marts 2026

Estimeret anlægssum inkl. rådgiverhonorar pr. matrikel

		Inklusive moms
Kloakrenovering, kun hovedledninger, løsning 1		53.500
Pulje til uforudsete udgifter (UFO)	20%	10.700
I alt		64.200
Kloakrenovering, kun hovedledninger, løsning 2		95.600
Pulje til uforudsete udgifter (UFO)	20%	19.120
I alt		114.720
Kloakrenovering, kun hovedledninger, løsning 3		137.800
Pulje til uforudsete udgifter (UFO)	20%	27.560
I alt		165.360

Anlægsbudget

25081 - HLKV-Lyngbyvejskvarteret-Kloakrenovering

Roskilde d. 18. marts 2026

Estimeret anlægssum inkl. rådgiverhonorar samlet, ved 321 matrikler

		Inklusive moms
Kloakrenovering, kun hovedledninger, løsning 1		17.200.000
Pulje til uforudsete udgifter (UFO)	20%	3.440.000
I alt		20.640.000
Kloakrenovering, kun hovedledninger, løsning 2		30.700.000
Pulje til uforudsete udgifter (UFO)	20%	6.140.000
I alt		36.840.000
Kloakrenovering, kun hovedledninger, løsning 3		44.200.000
Pulje til uforudsete udgifter (UFO)	20%	8.840.000
I alt		53.040.000

SPØRGSMÅL?





HARTVIG CONSULT

RÅDGIVENDE INGENIØRER



hartvigconsult.dk



hc@hartvigconsult.dk



linkedin.com/company/hartvig-consult-aps



facebook.com/hartvigconsult



4632 5259



Foreningen af
Rådgivende Ingeniører
FRI



Organisation for erhvervslivet