

Referat bestyrelsesmøde den 9. april

Til stede: Martin Wulff, Raghav Karol, Klaus Bech, Poul Junge, Hans-Henrik Kaaber, Per Vagn Jensen, Simone Paul

1) Forberedelse af GF 2025

Gennemgang af udkast til regnskab v. kasserer.

Ift. budget foreslår HH, at der allerede nu afsættes midler til at strømpeføre de ca. 30 ledninger, der løber fra baggårde til forhave.

2) Status fra servitutudvalg

Der er holdt møde med advokat, hvor der blev talt om planen fremadrettet. Der undersøges, hvad kendelsen fra fogedretten indebærer.

Bestyrelsen har drøftet status på renoveringen af ejendommene Borthigsgade 1 samt anmodningen til Københavns Kommune fra ejer om omlægning af status fra erhverv til bolig. Københavns Kommune har bekræftet, at anmodningen er under behandling, men der er dags dato endnu ikke truffet nogen afgørelse. Det noteres, at kommunen anvender servitutter som regelsæt i deres godkendelsesproces ift. renoveringsforslag.

Ejeren har oplyst, at renoveringsarbejdet forventes at tage cirka 12 måneder.

Reklamer på facader: I forhold til ophængning af reklamer på facader har bestyrelsen bemærket, at ved lignende renoveringer har reklamer tidligere været ophængt, uden at dette blev betragtet som en permanent ændring af facadernes karakter. Bestyrelsen anser således ikke ophæng af reklamer i tidsbegrænset periode som værende i strid med servitutter i henhold til gældende regler. Når renoveringen er afsluttet, vil situationen omkring reklamer på husmuren eventuelt blive genovervejet, hvis det skønnes nødvendigt. Hvis der er gener i forhold til opsætning af lys, anmoder bestyrelsen om at det i lyset af det gode naboskab, at der etableres en dialog naboer imellem.

Vi følger sagen tæt og vil løbende opdatere på fremdriften.

3) Status fra teknikudvalg

Arbejdet på vandlækage i Haraldsgade. Regningen hører til skaden - uafklaret hvorvidt det er i ejendommen eller hænger i foreningen.

Ift. el-udfordringer i HPØ korte ende skal der tages fat i elektriker igen.

Ift. porten - der undersøges alternative reparationsmuligheder.